

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU
MUĞLA

Sayı : YKB.128-2023/301
Konu : Yönetim Kurulu 2022-2023
Özel Hesap Dönemi Çalışma Raporu

05/07/2023

YÖNETİM KURULU ÇALIŞMA RAPORU

Sayın Ortağımız,
Şirketimizin 2022-2023 Özel Hesap Dönemine ilişkin, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu esaslarına göre düzenlenen Yönetim Kurulu Çalışma Raporu, Bilânço ve Gelir Tablosu ile Bağımsız Denetim Raporunu görüşmek amacıyla sizleri Olağan Genel Kurul toplantısına davet ediyoruz.

Bu vesile ile sevgi ve saygılarımızı sunuyoruz.

I. BÖLÜM
GENEL BİLGİLER

A- YÖNETSEL BİLGİLER:

1- Raporun Dönemi:

Rapor,01.05.2022-30.04.2023 hesap dönemini kapsamaktadır.

2- Ortaklığın Ünvanı :

Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. (MUĞLA)

Ticaret Sicil No : 1226

Merkez Adresi : Cumhuriyet Cad. 24/1 MUĞLA

WEB Sitesi : www.ak-tur.com.tr

İletişim Bilgileri

Telefon : 0 252 214 1303 – 0 252 214 17 90 – 0 252 214 2771

Fax : 0 252 214 1284

3- Dönem İçinde Görevli Yönetim ve Denetim Organları:

Yönetim Kurulu :

Fahrettin DOĞAN Başkan 30.07.2021'de 3 yıl için seçilmiştir.

Erdal TÜZEL Başkan Vekili 30.07.2021'de 3 yıl için seçilmiştir.
16.08.2022'de istifa etmiştir.

Turhan ALTIPARMAK Üye 30.07.2021'de 3 yıl için seçilmiştir.

L.Dilşat ANDİÇ Üye 30.07.2021'de 3 yıl için seçilmiştir.

Ünal DENİZÖĞLU Üye 30.07.2021'de 3 yıl için seçilmiştir.

Osman KOLSUZ Üye 14.09.2022'de atanmıştır.

Bağımsız Dış Denetim zorunluluğu nedeniyle Şirketimizce; SPK'nın listesinde yer alan ve Genel Kurulun da onayladığı merkezi İstanbul'da bulunan REFORM BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. ile sözleşme yapılmış olup anılan Şirket tarafından 01.05.2022 - 30.04.2023 hesap dönemi ile ilgili hesapların bağımsız dış denetim ilkelerine, esaslarına ve standartlarına göre incelenmesi yapılarak düzenlenen rapor sizlere sunulmuştur.

Yeni dönemde sözleşmesi yapılacak Bağımsız Denetim Şirketinin seçimi konusu Genel Kurul Gündemine alınmıştır.

Şirketimizde daimi çalışanların sayısı 64 kişidir, sezon içinde geçici işçi çalıştırılma zarureti nedeniyle bu sayı 150 kişiyi geçmektedir. Aylık ortalama 122 kişidir.

4- Dönem İçinde Esas Mukavelede Yapılan Değişiklikler:

Dönem içinde Esas Mukavelede 20 ve 42. Maddelerde değişiklik yapılmıştır.

B-SERMAYE ve İŞTİRAKLER :

1- Ortaklığın Nominal Sermayesi İle Ödenmiş Sermayesi:

Tamamı ödenmiş olup 1.179.714,44 TL'dir.

2- Sermaye Artırımı ve Temettü:

Önceki sermaye artırımlarına ait hisse senetleri ve son artırılan sermaye için tüm ortaklarımıza verilecek olan bedelsiz hisse senetleri ve rüçhan hakkını kullanan ortaklarımıza rüçhan hakkı hisse senetlerinin dağıtımına devam edilmektedir. Hisse senetleri dağıtımı Şirket merkezi ile Datça ve Bodrum Sitelerinde yapılmaktadır.

3- Ortaklığın İştirakleri:

Şirketimizin;

1- 380.380.-TL sermayeli Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.'de %65.87 oranında 250.572,84 TL hissesi,

2- 600.000 TL sermayeli La Social Turizm ve Ticaret Ltd.Şti. nde %100 oranında 600.000 TL hissesi bulunmaktadır.

C-YÖNETİM ORGANI ÜYELERİNE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

a)2021-2022 Genel Kurulunda kararlaştırılan Yönetim Kurulu Üyelerine katıldıkları toplantı başına net 20.000.- TL huzur hakkı ödenmiştir. Bunun dışında şirketimiz Yönetim Kurulu Üyelerine herhangi bir ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatler adı altında herhangi bir ödeme yapılmamıştır. Murahhas aza da bulunmamaktadır.

b)Yönetim Kurulu Üyelerimize (a) bendinde belirtilen mali ödeme dışında herhangi bir ödenek tahsisi yapılmamış, sadece toplantılarla ilgili yolculuk giderleri (uçak, otobüs v.s.) karşılanmış konaklamalar genellikle Bodrum da ve kış aylarında da Yönetim Kurulu Üyelerinin büyük kısmı İstanbul'da ikamet ettiğinden bazı toplantılar zomm üzerinden yapılmıştır. Şirketimizden hiçbir başkan ve üyelere temsil gideri anlamında tahsisat yapılmayıp, sigortalar ve benzeri teminatlar alınmamıştır.

İDARİ FAALİYETLER

1-Yönetim Kurulu:

Yönetim Kurulundaki değişiklikler birinci bölümde yazılmıştır.

2-İdari Personel ve İşçi Hareketleri:

a)Şirketin üst yönetim personeli:

Kadir SEVİM-Genel Müdür

Nafize CANDOĞAN-Muhasebe Müdürü

II.BÖLÜM FAALİYETLER

SAYGIDEĞER ORTAKLARIMIZ

Her yıl olduğu gibi bu yılda çalışma raporumuzu tetkiklerinize sunuyoruz.

Hepimizin talebi daima daha iyisi ve iyi bir işletme olmak, yasaların öngördüğü tüm şartları eksiksizce uygulayabilen ve kendini bulunduğu çağa tüm üniteleri ile adapte olmuş bir yapı ortaya koymak olup, budoğrultuda şirketimizce gereklerini yerine getirmiş bulunuyoruz.

Şirketimiz kurumsal yapısını tamamlamış, her kademede çalışan personel şirkete aidiyetini anlamış, gerekli formasyonunu tamamlamış, 21. yüzyıl tekniğine uygun ve başarılı bir kurumun ortaya çıkması için özveri ve sadakat içerisinde görev ifa etmektedir.

Bu sistemin tam ve noksansız olarak yürümesi için gerekli teknik ekipman bilgi desteği ve ortam kendilerine sunulmuştur. Tüm birimlerimiz en son sürüm programlarla işlerini yürütmekte, şirket bünyesindeki en küçük bir işlem kontrolle yetkili kişiler tarafından anında görülmekte, hata anında derhal müdahale edilmektedir.

-Olağan genel kurul toplantısında önemli bir esas sözleşme değişikliği gündeme ilave edilmiştir,

Şöyle ki;

Bilindiği gibi şirket mal varlığı çok büyük meblağlara ulaşmış bulunmaktadır.

Bu varlığın gelecek yönetimlerce hata, basiretsizlik vs.... gibi nedenlerle riske edilmemesi gerekmektedir.

Bu nedenle;

Şirkete ait gayrimenkullerin satışı, ihalelere girilmesi, belirli oranlar dışında ipotek verilmemesi vs gibi şirket varlığını TEHLİKEYE SOKACAK konular da ŞİRKET GENEL KURUL TARAFINDAN VERİLECEK İZİN İLE MÜMKÜN OLACAĞI,

BU SURETLE ŞİRKET YÖNETİM KURULUNUN BU KONULARDA YETKİLERİNİN KISITLAMA YOLUNA GİDİLECEĞİ HUSUSUNUN HEDEFLENDİĞİ,

Şirket varlığını koruma altına alacak bu değişiklik tüm ortaklarımızı birinci derecede ilgilendirdiği cihetle, siz ortaklarımızdan genel kurul toplantısına bizzat

katılmaları veya kendilerini temsil ettirmeleri büyük önem taşımaktadır.

Esas sözleşme değişikliği için gerek sermaye piyasası kurulundan ve gerekse Ticaret Bakanlığından gerekli izinler alınmıştır.

Rezidans tesislerimiz orta üst segmente hizmet sunan bir çizgide çalışmaktadır. Dolayısıyla bu segmentin sosyal ve kültürel taleplerini de dikkate almak bizim için büyük önem arz etmektedir

Ancak Site apart tesislerimiz emekli olup evlerini satmış olmakla birlikte AK-TUR dan kopamamış ortaklarımız tarafından sezonluk kiralamalar yapılan bir apart konumundadır.

Bitez apartlarımızda orta gelir gurubuna hitap etmektedir.

Saygıdeğer Ortaklarımız,

Yıllara dayalı yıpranmalar nedeni ile apartlarımızın iç dizaynlarını yenileme çalışmalarımız devam etmektedir, bir mimarlık firmasına yaptırdığımız örnek daireye uygun olarak 3+1 (büyük dairelerimiz) büyük bölümünün yenileme işlemini yapılmış kalan 50 civarındaki daire yenilemelerinin yapımı da 2023 senesi içinde ikmal edilmesi planlanmıştır.

Bodrum yerleşkemizde mor plaj olarak adlandıran bölgede 5 adet villa yapılarak kiralnmaya başlanmıştır.

Ayrıca Kamping tümüyle yenilenmiş, yıllardır sorun olan elektrik konusu müstakil bir trafo ile beslenerek çözülmüştür. Tüm odaların iç dizaynı yenilenmiş, Kamping konaklayıcılarına verilen hizmetler daha düzgün ve tekniğine uygun hale getirilmiştir.

Bilindiği gibi Kamping tesisimiz Türkiye de ilk sırada, dünya genelinde de ilk 10 içerisinde bulunmaktadır.

DATÇADA YAPILAN FAALİYETLERİMİZ;

Gerek kamping ve gerekse sitede yapılan icraatlarımıza gelirse;

Tarafınızdan da bilindiği gibi şirketimizin Datça sitesinde geçen yıllarda planlaması yapılan ve mutlak gerekli olduğu tespit edilen ünitelerinin tamir, tadilat ve yenileme işlemleri tamamlanmıştır. Çalışan personelimizin merkez personel yönetmeliğine uygun olarak görev tanımları yapılmış, insan kaynakları yönergeleri uyarınca yeniden adlandırılmıştır.

Bu işlem sonunda şirket genel merkezince tüm ünitelerin denetlenmesi ve yönetilmesinde kullanılan yazılıma entegre edilmiş olup kurumsal çalışmalar bitirilmiştir.

Kısaca özetlersek; iş ve eylemlerimizin tamamı şirket merkezimizin bilgi işlem bölümüne aktarılmakta, yetkili kişilerin denetimine sunulmaktadır. Ayrıca Turizm Bakanlığının mevzuatına uygun olarak kamping yerleşkesi yeniden planlanmış, elektrifikasyon sistemi yetkili elektrik birimlerince yasalara uygun hale getirilmiştir.

Kamping kot olarak site yerleşkesinin en yüksek yerlerinden biridir. İlaveten su deposuna uzaklığı nedeni ile belirli basınçta çalışması gereken kamping içindeki kuyumuzun gerekli bakımı yapılarak ilave konulan hidroforla bu sorun giderilmiştir. Kuyu suyumuzun yaptırılan analizinde KULLANIM SUYU OLARAK KULLANILABİLİR raporu alınmıştır. Suyumuzun debisi uygun olduğu tespit edilince küçük koydaki Fastfood ünitemiz de bu hatta bağlanmıştır.

Datça yöresinin büyük sorunlarından biri olan elektrik kesintisi kamping tesisi içinde büyük sorunlara neden olması dikkate alınarak **bir adet trafo ve uygun güçte bir jeneratör satın alınarak elektrik mühendisimiz ve yetkili mercilerden izin alınarak problem çözülmüştür.**

Datça sitesindeki şirketimizin gayrimenkulleri Taş evler bölümünde yapılan 3 müstakil konutla takviye edilmiş diğer konutlarımızın tamamı yenilenmiştir. Geçmiş yıllarda bu konutların tüm getirisi şu an konutlarımızın bir aylık kira geliri eş değerinde bir rakam kadardı. Şu anda bu konutlarımız tüm sezon için kiralanmıştır. Kampingimizde bulunan oda, karavan, çadır alanları da aylara göre değişiklik gösterse de şu anda ortalama %90 oranında tamamı kiralanmıştır.

Yönetim olarak sitemiz yaşayanlarına farklı konseptte hizmet verecek bir yapıya kavuşturulması konusunda karar alınması sonrası, öncelikle Kamping içerisindeki Restoranımız ele alınmış, asıl yapıya müdahale etmeden küçük dokunuşlarla çok güzel bir yapıya dönüştürülmüş ve iç dizaynı da yeni yapı ile uyumlu hale getirilmiştir. Beraberinde tüm mutfak üniteleri de son sistem gereçlerle donatılmış olup çok önemli görülen artı 4, eksi 18 kapasiteli soğuk hava deposu satın alınmıştır.

Küçük koydaki Restoran (fastfood) konusunda uzman bir firmaya yaptırılan bir proje ile tamamen yenilenmiş, bulunduğu alana uygun, şirketimize ve sitemize yakışan yörenin en güzel yeri olmaya aday bir yapı haline dönüştürülmüştür.

Datça sitesinde ki pazar yerinin işletilmesi ile ilgili maliyede ortaya çıkan kayıt ve vergisel bir sorun nedeni ile yasalara uygun çözüm üretilmemesi sonunda şirketimiz pazar yerinin kapanmaması için şirketimizce gerekli işlemler yapılmış ve site yaşayanlarının mağdur olması giderilmiştir. Pazar yerinin imkanlar ölçüsünde yenileme işlemlerine devam edilmektedir.

Şirketimize ait işletmelerin kiracıları site iş birliğiyle yenilenerek Datça sakinlerimize daha iyi hizmet verecek bir konuma getirilmiştir.

- a) İşletmeler; Sözleşme süresi 2025 yılında sona erecek olan Leo-Beach restoranın işletmecisinin devir etme başvurusu olumlu karşılanarak Video-2 Restoran DK Grup Ltd.Şti'ne kiraya verilmiştir.
- b) İcra yoluyla tahliyesi yapılan Küçük Ev Restoran – Büfenin kiraya verilmesi için gelen teklifler toplanarak en uygun teklifi veren Aykut GÜNGÖR'e kiraya verilmiştir.

1-Kamping Tesislerinde;

-Soğuk odanın gürültü sorunu giderilmiş,

-Sezon içinde giderlerinde sorun olan 8 adet WC'nin kanalizasyon sistemi yenilenmiş ve kapıları elden geçirilmiş ve WC ve yıkama ünitesine bağlı kanalizasyon sistemleri kılavuzla açılarak arasöz ile temizletilmiştir.

2-Tenis sahası yanındaki spor odası olarak kullanılan bina tadilatı yapılarak 2 yataklı oda haline dönüştürülmüştür.

3-Milli parklar tesisi yanındaki karavan parkına yangın hidrati çekilerek kamera bağlantısı yapılmak suretiyle güvenlik sağlanmıştır.

4- Eczaneye ve Sahil büfeye kamping tesisindeki jeneratörden elektrik hattı çekilmiştir.

5-Kamping alanındaki karanlık bölgelere ilave aydınlatmalar yapılmıştır.

6-Jeneratörün gürültü kirliliği ile ilgili önlem alınarak, görüntü kirliliğini önlemek için duvarlarına şirkete ait kamping apartlarının fotoğrafları yapıştırılmıştır.

7-Kuru gıda ve içecek deposu yapılmış, soğuk odaya çelik raf ilave edilerek teknik atölye de düzenleme yapılarak kamera takılmıştır.

8-Sahil büfenin elektrik panosu yenilenmiştir.

9-Çamaşırhaneye kamera takılmıştır.

10-Pazar yerinin giriş yerlerine iki adet bisiklet aparatları konulmuş olup,

11-Pazar yerindeki tabelaya şirketin Bodrumda ki apart ve villaların fotoğrafları konulmuştur.

12-Kamping tesislerine 30 hatlı bulut santral sistemi kurulmuştur.

13-Sıcak su kazanının bacası yükseltilmiştir.

14-Kamping restoranın kömür ızgarası yenilenip sulu baca takılmış olup,

15-Yangın tüpleri doldurularak bakımları yapılmıştır.

SAYGIDEĞER ORTAKLARIMIZ

Tarafınızdan da bilindiği gibi hizmet sektörü insan odaklı bir alan olup, hizmeti sunan birimlerin mutlak profesyonel kadrolarla çalışması başarı için olmazsa olmaz bir kriterdir. Eğer bu kulvarda başarıyı yakalamak veya ayakta kalmak talebiniz varsa çalışanlarınız ve hizmete sunulan alanlarınız 21. yüzyıla hazırlanan sektör değerlerini karşılar bir seviyeye getirilmesinin tek şart olduğu, bunun yanında yöremizde olduğu gibi 4 ay çalışarak 12 ay ayakta kalmak handikapı da bu sektörün bizim yöremizdeki iş ve eylemlerin başarı şansını çok etkilemektedir. Ama biz zoru başararak şirketimizi azami karlılığa ulaştırmış ve artırma gayretimizi sürdürmekteyiz.

BUNUN SONUCU OLARAK

Kâr payı dağıtımımız planlamamıza göre;

2022-2023 hesap dönemi için (bu sene) %400 (dört kat) olarak

2023-2024 hesap dönemi için %500 (beş kat) olarak dağıtılacaktır.

Bu artış senelere sâri olarak artarak devam edecektir.

Bu konuda gerekli kaynak planlaması yapılmıştır.

GENEL KURULUMUZDA KARAR ALINMASI HALİNDE TEMETTÜ ÖDEMELERİ DERHAL BAŞLAYACAKTIR.

Bilindiği gibi, ödemede öncelik sıralamasının, toplantıya katılanlar veya kendisini vekalet ile temsil ettirenlerden başladığını bildirmek isteriz.

Ayrıca ilk toplantıda karar alınması için gerekli çoğunluğu sağlayıp derhal kâr payı dağıtımına başlamak arzumuz olup, bu konuda siz değerli ortaklarımızın gerekli hassasiyeti de göstereceklerine inancımız tamdır.

Daha önceki yazılarımızda da arz ettiğimiz üzere;

Memnuniyetle belirtmek isteriz ki;

Mor plajın bulunduğu alan da 5 adet villa yapılarak kiraya verilmektedir.

Yine, fırın bölgesinde yapılan AK-TUR BİTEZARASTA alışveriş merkezimiz de tamamlanmış olup faaliyete geçmiş bulunmaktadır.

Burada yapılan Arasta, taşınmaz sit alanında olduğundan, daha önce alınmış imar afllarından istifade edilerek güçlendirme ruhsatı ile yapılmıştır.

Bitez'de Arasta'nın devamında olan, yol kenarındaki, site kuruluşunda kantar binası olarak kullanılan, yapı kayıt belgesi aldığımız yer kahvaltı, çorba, dürüm ve ızgara çeşitleriyle hizmet vermek amacıyla kiraya verilmiştir.

Bundan sonraki projelerimiz ise;

Şirketimize ait çok güzel bir manzaraya hâkim alanda **7 yıldızlı bir otel projemiz sürdürülmektedir.**

Bu yerle ilgili plan değişikliği Muğla Büyükşehir Belediyesinden geçerek Ankara'ya tasdik için gönderilmiş olup takibimizdedir.

Butik otel alanımız dışında rezidans tesislerimizle aramızda bulunan hazine arazisi de otel hizmet alanı olarak plana işlettirilmiştir. Ankara'dan geldikten sonra derhal çalışmalara başlanacaktır.

Bu yer ile ilgili olarak irtibatlı plajımız ise halen DORİA otele kiralanmış olan tesis kullanılacaktır.

Elbette planladığımız butik otel dünya örnekleri esas alınarak (Miami de VERSACE gibi) ve **marka otellerle iş birliği içinde olacaktır.** Yaptığımız temaslar da bu konuda uzman kuruluşlar projenin doğru olduğunu ifade etmektedirler.

Bu yatırım uzun soluklu bir yatırım olup elbette siz ortaklarımızın görüş ve kararı bizler için önemlidir.

Bir diğer projemiz ise KONGRE TURİZM TESİSLERİ projesidir.

Halen mülkiyetimizde olup, imar planlarında hazine arazisi dahil bu bölgede kongre salon tesisleri bölgesi olarak planlanması Belediye tarafından öngörülmüştür.

Bodrum da kongre turizmi, maalesef oteller de kongre salonları için yer ayırmamaları nedeniyle çok büyük bir eksiklik olarak görülmektedir. Bu tarzda bir tesisin kongre turizmi için ayrılması ciddi gelir imkânı sağlayacağı kanaatindeyiz.

Yapılacak tesis konser alanı bitişiğindedir. Keza butik otele 500m. uzaklıktadır.

Böyle bir tesisin yapılması şirketimiz bakımından getirisi yüksek olacak ve hem hisse değerleri ve hem de geliri yüksek olacağı cihetle kâr payının artışına da olumlu katkısı olacaktır.

Bu arada yapılacak olan projelerin belirlenmesine müteakip şirketimizin borsaya açılması ile ilgili projeye de start verilecek olup çalışmalara başlanılmış bulunmaktadır. Bu konuda SPK (sermaye piyasası kurulu) şirket karlılığını da esas alarak işlem görme talebini yinelemiştir.

Tesislerimizde daire ve eşyalarının eskimesi ve müşteri şikayetlerinin artması nedeniyle bu sene 70 adet dairenin iç dizayn ve imatları ile eşyaları tamamıyla yenilenerek sezona yetiştirilmiştir.

Bilindiği gibi geçmiş senelerde de yaptığımız yenilemeler sonrası şu anda yenilenmesi gereken 50 adet daire de önümüzdeki süreç de yenilenerek daha da talep görür hale getirilecektir.

Bu arada, şirket ortağı olup, olmadıkları belli olmayan kişilerce oluşturulmuş guruplar da şirket genel kurulların da kullanılan vekaletnamelerin sahte olduğu ve yönetimin sahtekarlık yaptığı şeklinde yazışmalar ile yine şirket hükmi şahsiyetine zarar verecek beyanlarda bulunduğu tespit edilmiştir.

Yönetimimizin, asla bu tarzda bir hakarete muhatap olmasına izin vermeyeceğimizi, bundan böyle bu tarz beyanda bulunanlar hakkında cezai ve hukuki işlem yapılacağını açıklamak isteriz.

Eğer sahte vekalet kullanıldığı ile ilgili bir şüpheniz varsa lütfen sahte vekalet kullanıldığına dair delilleri bize iletmenizi ve konuyu bizzat takiple kendimizi Savcılığa ihbar edeceğimizin bilinmesini isteriz.

Sizlere, SPK tarafından öngörülen vekalet prosedürünü bir kere daha açıklamak isteriz

Vekaletname, şirkete geldiği andan itibaren, vekalet veren ortağımızın imza sirküleri varsa derhal imza sirkülerinde ki imza ile karşılaştırılması **HÜKÜMET KOMİSERLERİ** gözetiminde yapılır, eğer bir şüphe varsa genel kurula giriş belgesi verilmez,

Eğer ortağımızın imza sirküleri yoksa o vekaletname de kabul edilmez.

Nitekim geçmiş yıllarda ortak olmayan kişilerden vekalet toplandığı, imza sirkülerinin bulunmadığı ve imza sirküleri olmasına rağmen imzaların uyuşmadığı nedeniyle vekaletlerin geçersiz sayıldığını örnek olarak verebiliriz.

Değerli ortaklarımız, yaptığımız faaliyetlerde gerek BODRUM ve gerekse DATÇA Site Yönetimleriyle güzel bir çalışma örneği sergilediğimiz kanaatindeyiz.

Bu anlayış devam edecektir. Datça ve Bodrum Site Yönetimlerine iş birlikleri nedeniyle teşekkürlerimizi sunarız.

Bu sene dilek ve temennilerden sonra genel kurulda, Site şirket ilişkileri için bir gündemle gerekli talep ve tenkitlerin ifade edilme imkânı da sağlanacaktır.

ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN VE ŞİRKETİN MALİ DURUMUNU VE FAALİYETLERİNİ ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER;

Şirketimiz bünyesinde HUKUK İŞLERİ servisi kurularak daimi görev yapmak üzere Av. Kıymet Yonca TAN SİNOP göreve devam etmektedir.

Daha önce dışarıdan dava takibiyle görevlendirilen Avukatlar bu dosyalarını takip edeceklerdir.

Bunlar dışında tüm yeni takip ve dosyalar kendi hukuk servisinde takip edilmektedir.

Vekillerince devam etmekte olan davalar listesi aşağıdadır,
Burada olası talepler (Müddeabihler belirtilmiştir)

Avukat Kıymet Yonca TAN SİNOP tarafından takip edilen davalar;

1. Bodrum 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2021/34 E. sayılı dosyası; Davacı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ' nin davalı Bodrum Belediye Başkanlığı aleyhine açtığı 333 Ada 1 parsel kayıtlı taşınmazla ilişkin tapu iptal ve tescil davasıdır. Ak-Tur AŞ.'nin ana tapusu içinde iken ve bedelsiz olarak kamuya terk edilen alan ile ilgili (Balcılar Mevki 157 ada 1 parsel 16, 18, 19 paftada bulunan 5427,15 m2 lik kısmın) tapu kanunu 21. mad. dayanarak ihdasen belediye kendi adına tescil ettirmiştir. Belediyenin kendi adına tescil ettirdiği tapunun iptali ile şirket adına tescili talepli dava ikame edilmiştir. Dosyada karar verilmesine yer olmadığına dair karar verilmiştir.
2. Bodrum 3. Asliye Hukuk Mahkemesi' nin 2008/489 E. sayılı dosyası; Davacı Maliye Hazinesi'nin, davalı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ aleyhine açtığı, Bodrum İlçesi, Bitez Beldesi, Balcılar mevkiinde devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan kıyı kenar çizgisi içinde kalan taşınmaz ve deniz yüzeyinde şirket tarafından muhtasarlara yapıldığı gerekçeyle açılan elamanın önlenmesi ve kal talepli davadır. Dosyada kısmen kabul kısmen red kararı verilmiş olup dosya istinaf incelemesindedir.
3. Muğla 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2019/379 E sayılı dosyası; Davacı Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ' nin davalılar bir kısım eski yöneticilerin müflis durumdaki Tuyda Tur. İnş. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'yi devir alarak şirketi zarara uğrattığı gerekçeyle aleyhlerine açılan tazminat davası olup dava reddedilmiştir. Dosya temyiz edilmiş olup Yargıtay incelemesindedir.

4. Muğla 1 İdare Mahkemesi 2018/520 E. Sayılı dosya; Davacısı Ak-Tur Turizm Ve Endüstri AŞ. ve davalısı Bodrum Kaymakamlığı olan dosya ecrimisil düzeltme ihbarnamesinin (757.007,41-TL- Beyaz Plaj) iptaline ilişkin olup dava kabul edilmiştir. Davalının istinaf talebi reddedilmiş olup dosya davalı tarafça temyiz edilmiş olup lehimize kesinleşmiştir.
5. Muğla 1 İdare Mahkemesi 2018/490 E. Sayılı dosya; Davacısı Ak-Tur Turizm Ve Endüstri AŞ. ve davalısı Bodrum Kaymakamlığı olan dosya ecrimisil düzeltme ihbarnamesinin (159.721,41 –TL) iptaline ilişkin olup talebimiz yerel Mahkeme tarafından kabul edilmiştir. Davalının istinaf talebi reddedilmiş olup dosya davalı tarafça temyiz edilmiş olup lehimize kesinleşmiştir.
6. Bodrum 4 Asliye Ceza Mahkemesi 2019/311 E. (yeni esas 2022/282) Sayılı dosya, Şikayetçisi Ak-Tur Turizm Ve Endüstri AŞ.' ye ait apart 1 tesislerinde meydana gelen sanık hakkında iş yeri dokunulmazlığını ihlal, binanın eklentileri içinde muhafaza altına alınmış eşya hakkında hırsızlık dosyasında sanık lehine beraat kararı verilmiş olup dosya istinaf incelemesinden ceza alması yönünde bozulmuş olup sanığın cezalandırılmasına karar verilmiştir. Karar sanık müdafî tarafından istinaf edilmiştir.
7. Bodrum 2.Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/419 E. Sayılı dosya; Davalısı Ak-Tur Turizm Ve Endüstri AŞ. olan Yeşil Plaj ile ilgili Müdahalenin Meni davası olup dosyada mevcut tüm deliller ve tanık beyanları da nazara alındığında dava konusu yeri davalının işlettiği kanaatine varılmakla ispatlanamayan davanın reddine karar verilmiş ve dosya davacı tarafından istinaf edilmiştir.
8. Bodrum 4.Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/84 E. Sayılı dosya; Davacısı Ak-Tur Turizm Ve Endüstri AŞ. olan Yeşil Plaj ile ilgili Müdahalenin Meni davası görevsizlik kararı üzerine istinaf incelemesinden bozma ile dönerek 2022/114 E. Sayılı dosyasında dava konusu taşınmaz tahliye edildiği için dava konusuz kaldığından karar verilmesine yer olmadığına dair karar verilmiş olup dosya kesinleşmiştir.
9. Bodrum 2 Sulh Hukuk Mahkemesi 2018/1132E sayılı dosya; (dava değeri 59.000TL) Davalısı kiracı aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli davada Mahkeme kiralanan taşınmazın tahliyesine ve alacak talebinin kabulüne karar vermiştir. Karara karşı kiracı tarafından istinaf kanun yoluna gidilmiş olup dosya lehimize kesinleşmiştir.
10. Bodrum 1 İcra Müdürlüğü 2020/1536E sayılı dosya ;(takip tutarı 60.872,26TL) aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli davada Bodrum 2 Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2018/1132E sayılı kiracının kiralanan taşınmazdan tahliyesine ve alacak talebinin kabulü yönündeki kararı icraya konulmuştur. Kiracı/ borçlu karara karşı İstinaf Mahkemesi lehimize karar verdiğiinden dosya borcu tahsil edilerek kapanmıştır.
11. Bodrum 1 Sulh Hukuk Mahkemesi 2019/553E sayılı dosya ;(dava değeri 50.000TL) Davacı kiracı tarafından 31.08.2014 tarihli kira sözleşmesi ve eki sözleşmenin geçerli olmadığının tespiti ve iptali istemli açılan davada deliller toplanmakta olup; tahliye davasının kesinleşmesi bekletici mesele yapılmıştır.

12. Datça icra Müdürlüğü 2020/323 E. Sayılı dosya; Datça Küçük ev isimli işletmedeki kiracının borçlu olduğu tahliye talepli icra takibi dosyası olup borçlunun itirazı üzerine takip durmuştur. Datça Sulh Hukuk Mahkemesi 2021/9 E. Sayılı dosyasından lehimize çıkan karar gereği taşınmaz tahliye edilmiş ve dosya kapanmıştır.
13. Datça Sulh Hukuk Mahkemesi 2021/9 E. Sayılı dosya; Datça Küçük ev isimli işletmedeki kiracının davalısı olduğu itirazın iptali ve tahliye talepli dava dosyasından kabul kararı verilmiş olup dosya kesinleşmiştir.
14. Bodrum 4 Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/63 E. Sayılı dosya; Davalısının eski personelimizin olduğu müdahalenin menı ve ecrimisil talepli dava dosyası müdahalenin menı yönünden dava kabul edilmiş olup ecrimisil yönünden kısmen kabul edilmiştir. Karara karşı davalı tarafından istinaf kanun yoluna gidilmiştir.
15. İstanbul 23. İcra Müdürlüğü 2021/9656 E. sayılı dosya; Muğla 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2019/379 E. sayılı dosyasındaki kararın reddi üzerine bir kısım davalılar vekili tarafından icraya koyulan ilam vekalet ücreti olup teminat mektubu sunularak icra geriye bırakılmıştır.
16. Bodrum 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2021/508 E. sayılı dosyası; Davalısı Ak-Tur Turizm Ve Endüstri AŞ. olan Yeşil Plaj ile ilgili muarazanın giderilmesi davası olup , dava konusu taşınmazda davacının hak sahibi olmadığı anlaşıldığından, davacının aktif husumet ehliyeti bulunmadığı kanaatine varılarak reddine karar verilmiştir. Dosya davacının talebi üzerine istinaf incelemesindedir.
17. Bodrum İş Mahkemesi 2021/90 E. Sayılı dosyası; Davalısı Ak-Tur Turizm Ve Endüstri AŞ. olduğu davacı işçinin 1980- 2016 tarihleri arasında Ak-Tur Sitesi İnşaatından çalıştığı gerekçesiyle hizmet tespiti davasına ilişkin olup yargılama devam etmektedir.
18. Bodrum Cumhuriyet Başsavcılığı 2022/3334 Soruşturma sayılı dosya, Müştekinin Ak-Tur Turizm Ve Endüstri AŞ. olduğu dosya yeşil plajda meydana gelen olaya ilişkin olup soruşturma aşamasındadır.
19. Bodrum Cumhuriyet Başsavcılığı 2022/6245 Soruşturma sayılı dosya, şüphelinin Ak-Tur Turizm Ve Endüstri AŞ.'nin yetkilileri dosya yeşil plajda meydana gelen olaya ilişkin olup soruşturma aşamasındadır.
20. Marmaris 1. İcra Dairesi 2022/1531 E. sayılı dosya, borçlusunun Ak-Tur Turizm ve Endüstri AŞ. olduğu aidat alacağından kaynaklanan 393.471, 00-TL bedelli takip olup itiraz üzerine durmuştur.
21. Datça Sulh Hukuk Mahkemesi 2022/170 E. sayılı dosya, Davalısının Ak-Tur Turizm Ve Endüstri AŞ. olduğu davacı yanın aidat alacağından kaynaklanan itirazı kaldırılması ve %20 icra inkar tazminatı talepli dava olup dilekçeler aşamasındadır. Davacı taraf davadan feragat etmiş olup feragat nedeniyle davanın reddine karar verilmiştir.
22. Bodrum 1. icra Müdürlüğünün 2022/3262 E. sayılı dosyası; alacaklısı Ak-Tur AŞ.

olan borçlu kiracının dernek binasına ilişkin 3.097-TL bedelli ödenmeyen kira artış oranları sebebiyle başlatılan icra takibi olup ödenmeyen bedele ilişkin taşınmazın taşınmaz tahliye edilmiştir.

23. Bodrum 1.İcra Hukuk Mahkemesinin 2022/405 E. sayılı dosyası; Bodrum 1.icra Müdürlüğünün 2022/3262 E. sayılı dosyasından ödenmeyen dosya borcuna istinaden kesin olmak üzere dernek binasının tahliyesine karar verilmiştir.
24. Bodrum 1. İcra Hukuk Mahkemesi 2022/742 E. sayılı dosyası; borçlu kiracı aleyhine çıkan dernek binası tahliye kararına (Bodrum 1.İcra Hukuk Mahkemesinin 2022/405 E.) istinaden davalı Ak-Tur AŞ. aleyhine borçlu kiracı tarafından yargılamanın yenilenmesi talepli dava açılmış olup davanın reddine karar verilmiş ve istinaf talepleri de reddedilmiştir.
25. Bodrum 2. İcra Hukuk Mahkemesi 2022/738 E. sayılı dosyası gereği borçlu kiracı aleyhine çıkan tahliye kararına (Bodrum 1.İcra Hukuk Mahkemesinin 2022/699 E.) istinaden davalı Ak-Tur AŞ aleyhine borçlu kiracı tarafından yargılamanın yenilenmesi talepli dava açılmış olup davanın reddine karar verilmiş ve istinaf talepleri de reddedilmiştir.
26. Bodrum 2. İcra Hukuk Mahkemesinin 2022/697 E. sayılı dosyası davalı Ak-Tur AŞ aleyhine dernek binasının tahliyesi dosyasındaki tebligatın usulsüzlüğüne ilişkin dava açılmış olup davanın kesin olmak üzere kabulüne karar verilmiştir.
27. Bodrum İş Mahkemesi 2023/215 E. Sayılı dosyası; Davalı Ak-Tur Turizm Ve Endüstri AŞ. olduğu davacı işçi işe iade davası açmış olup yargılama devam etmektedir.
28. Muğla 1.İdare Mahkemesi 2023/193 E. sayılı dosyası; Davacısı Ak-Tur Turizm Ve Endüstri AŞ. olduğu inceburun plajının Ortakent cephesinde ki alan için şirkete gelen ecrimisil ihbarnamesinin iptaline ilişkin dava olup yargılama devam etmektedir.
29. Bodrum Cumhuriyet Başsavcılığı 2022/13344 Soruşturma sayılı dosya, şüphesinin Ak-Tur Turizm Ve Endüstri AŞ. olduğu dosya yeşil plaja ilişkin kira sözlenmesinde özel belgede sahtecilik suçu işlendiği iddiasıyla şikayette bulunan dosya olup takipsizlik kararı verilmiştir.

Avukat Özlem AYAZÖZ tarafından takip edilen davalar:

1.Muğla 2 Ağır Ceza Mahkemesi 2011/35E

Eski şirket yöneticilerinin Yapı Endüstrisi lehine verdikleri ipotek ve kefalet ile, müflis Tüyda Ltd. Şti.'nin devir alınması sürecindeki eylemleri nedeniyle haklarında verilen beraat kararına karşı istinaf başvurusu yapıldı.

2.Ak-Tur A.Ş. tarafından açılan Bodrum 3 Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/58E dava değeri 3.511.546TL

İpoteğin iptali ve kötü niyet tazminatı davasında; ipoteğin ve icra takibinin iptaline karar verilmiş, takip miktarı üzerinden Ak-Tur A.Ş. lehine %20 icra inkar tazminatına hükmedilmiştir. Karar, Yargıtay tarafından icra satışı nedeniyle Ak-Tur A.Ş.'nin davacı sıfatının olmadığı gerekçesiyle bozulmuştur. Taşınmazı devralan 3. kişiler davacı Ak-Tur A.Ş. yerine geçmiştir. Şirketin davada taraf sıfatı kalmadığı için lehe veya aleyhe karar verilmemiştir.

3.Bodrum 4 Asliye Hukuk Mahkemesi (eski 2016/53E) 2023/69E

Komşu parsel malikleri tarafından; parsellerinin yüzölçümünün azalması sebebiyle komşu parsel olan Ak-Tur A.Ş ve diğer komşu parseller aleyhine düzeltmenin iptali davası açılmıştır. Bilirkişi raporu lehe gelmiş olup; davanın Ak-Tur A.Ş. yönünden reddine karar verildi. İstinaf Mahkemesi eksik taraf teşkili gerekçesiyle kararı kaldırdı.

4. Bodrum 2 Asliye Hukuk 2017/654E dava değeri 171.235,85TL

İskeleden atlayarak yaralanan kişinin tedavi masrafı yapan sigorta şirketi; yapmış olduğu bu masrafların rücu tazmini için Ak-Tur A.Ş ve yönetim kurulu üyeleri hakkında dava açmış olup; dava sigorta şirketine ihbar edilmiştir. Mahkeme davanın kısmen kabulü ile; Ak-Tur A.Ş. aleyhine 80.274,43TL tazminata hükmetmiş, şirket yönetim kurulu üyelerine açılan dava reddedilmiştir. Karar kesinleşmiştir.

5.İstanbul 18. İcra Dairesi 2016/39180E takip tutarı 245.682,73TL

Sigorta şirketi tarafından Bodrum 2 Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/654E sayılı ilamı İstanbul 18. İcra Dairesi'nde 2016/39180E numarasıyla icraya konulmuştur. İstanbul 46 İcra Hukuk Mahkemesi 2022/115E sayılı dosyadaki bilirkişi raporu ve karara göre yeniden icra emri gönderilmesi ve dosya hesabı yapılması talep edildi.

6.İstanbul 25 İcra Hukuk Mahkemesi 2022/181E

İstanbul 18. İcra Dairesi'nde 2016/39180E sayılı dosyasında teminata esas dosya hesabının ilama aykırı hesaplandığından bahisle İcra Mahkemesine şikayette bulunulmuştur. Mahkeme dosyanın bilirkişiye tevdiine karar vermiş olup; bilirkişi teminata esas dosya hesabının 37.291,82TL yüksek hesaplandığı yönünde rapor sunmuştur. Mahkeme şikayetin kabulüne karar verdi. Karar istinaf incelemesinde.

7.Bodrum 2 İcra 2022/1545E takip tutarı 29.518,81TL

Sigorta şirketi aleyhine Bodrum 2 Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2017/654E sayılı ilamının kısmen reddine karar verilen kısmı için yargılama giderleri yönünden icraya konulmuştur. Ödeme yapıldı.

8.Bodrum 2 Sulh Hukuk Mahkemesi 2018/1132E dava değeri 59.000TL

Kiracı aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli davada Mahkeme kiralanan taşınmazın tahliyesine ve alacak talebinin kabulüne karar vermiştir. Karar kesinleşmiştir.

9. Bodrum 1 İcra Müdürlüğü 2020/1536E takip tutarı 60.872,26TL

Kiracı aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli davada Bodrum 2 Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2018/1132E sayılı kiracının kiralanan taşınmazdan tahliyesine ve alacak talebinin kabulü yönündeki kararı icraya konulmuştur. Tahliye yapıldı.

10. Bodrum 1 Sulh Hukuk Mahkemesi 2019/553E dava değeri 50.000TL

Kiracı tarafından 31.08.2014 tarihli kira sözleşmesi ve eki sözleşmenin geçerli olmadığını tespiti ve iptali istemli açılan davada Bodrum 2. SHM 2018/1132E sayılı dosyanın kesinleşmesi bekleniyor.

11. Bodrum 1 İcra Müdürlüğü 2019/8922E takip tutarı 50.000TL

Kiracı aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli takipte ödeme yapıldı.

12. Bodrum 2 İcra Müdürlüğü 2020/1289E takip tutarı 19.600TL

Kiracı aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli takipte ödeme yapıldı.

13. Danıştay 13. Daire 2021/3179E

Bitez 349 ada 2 parseldeki ihale kararının iptali için Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na karşı dava açılmış olup; Danıştay savcısının davanın reddi yönündeki görüşüne itiraz dilekçesi sunulmuştur.

14. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Yapı Kayıt Belgelerinin iptali kararının iptali için 15 adet dava açılmıştır. Mahkemelerin "idari işlemin iptali" kararı üzerine Yapı Kayıt Belgelerinden 4 adedi yeniden geçerli hale gelmiş, 11 adet yapı kayıt belgesinin iptali kararı için açılan dava reddedilmiştir. İhale kararı alınan parseldeki iptal edilen yapı kayıt belgesi için Anayasa Mahkemesine bireysel başvuru yapılmıştır.

15. Bodrum Cumhuriyet Başsavcılığı 2022/27880 Soruşturma

Bitez mah. 323 ada 53 parsel A blok (Arasta) numaralı parselde kayıtlı taşınmazın ruhsatsız alanı imara uygun hale getirildiği gerekçesiyle "**Kamu adına kovuşturma yapılmasına yer olmadığına**" karar verilmiştir.

Avukat Hafize SABANCI tarafından takip edilen davalar:

1.İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2022/666E (Eski No: 2014/712 E.) sayılı dosyası. Davacı Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. tarafından, davalı Asya Katılım Bankası A.Ş. aleyhine açılmış menfi tespit davasıdır. Dosya karar düzeltmeden lehe bozularak dönmüştür. Bilirkişi incelemesi aşamasındadır.

2.İstanbul Anadolu 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/398 E. Tarafımızca açılmış kayıt kabul davasıdır. İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi'nce görülen dosya bekletici mesele yapılmıştır. Yargılamaya kaldığı yerden devam edilecektir. Dava derdesttir.

Gerekli duyarlılığı göstereceğiniz inancıyla siz ortaklarımıza saygılarımızı sunar, sağlık ve mutluluklar dileriz

FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN FAALİYETLER

V.U.K.Karşılaştırmalı Bilanço ve Açıklamaları

a-)Aktif Tablo:

	AKTİF TABLO	
	01.05.2021-30.04.2022	01.05.2022-30.04.2023
I.DÖNEN VARLIKLAR	28.988.573,82	26.635.914,06
A-) Hazır Değerler	1.338.616,53	5.061.269,67
B-) Menkul Kıymetler	14.203.678,92	11.687.540,76
C-) Ticari Alacaklar	1.226.008,30	1.500.332,17
D-) Diğer Alacaklar	1.158.496,52	1.497.428,22
E-) Stoklar	5.412.689,09	1.843.395,78
F-) Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	160.311,92	439.106,79
G-) Diğer Dönen Varlıklar	5.488.772,54	4.606.840,67
II.DURAN VARLIKLAR	51.069.312,03	57.757.495,54
A-) Ticari Alacaklar	3.556.607,34	3.625.632,83
B-) Mali Duran Varlıklar	4.180.025,29	4.780.025,29
C-) Maddi Duran Varlıklar	41.354.825,11	46.962.991,41
D-) Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.634.788,10	2.232.429,14
E-) Gelecek Yıllara Ait Giderler	343.066,19	156.416,87
AKTİF TOPLAMI	80.057.885,85	84.393.409,60

b-)Pasif Tablo:

	PASİF TABLO	
	01.05.2021-30.04.2022	01.05.2022-30.04.2023
I.KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	33.093.716,30	39.785.035,06
A-) Mali Borçlar	3.500.000,00	--
B-) Ticari Borçlar	3.802.884,01	2.009.240,17
C-) Diğer Borçlar	3.396.983,75	5.957.400,42
D-) Alınan Avanslar	18.518.815,06	29.750.059,11
E-) Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	710.079,49	640.174,64
F-) Borç ve Gider Karşılıkları	-2.025.677,40	- 3.097.663,77
G-) Gelecek Aylara Ait Gelir ve Gider Tahakkukları	5.190.631,39	4.525.824,49
II.UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	8.141.297,03	5.652.469,23
A-) Banka Kredileri	5.154.581,56	1.155.724,63
B-) Borç ve Gider Karşılıkları	2.974.210,72	4.470.559,01
C-) Gelecek Yıllara Ait Gelir ve Gider Tahakkukları	12.504,75	26.185,59
III.ÖZ KAYNAKLAR	38.822.872,52	38.955.905,31
A-) Ödenmiş Sermaye	1.179.714,44	1.179.714,44
B-) Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	5.670.081,25	5.670.081,25
C-) Kar Yedekleri	18.129.661,97	21.432.046,16
D-) Geçmiş Yıl Karı	6.902.934,63	6.902.934,63
E-) Dönem Net Karı (Zararı)	6.940.480,23	3.771.128,83
PASİF TOPLAMI	80.057.885,85	84.393.409,60

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2023 VE 30 NİSAN 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Nisan 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Nisan 2022
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	5.275.343	1.368.359
Finansal Yatırımlar	6	12.233.535	14.785.200
Ticari Alacaklar		1.366.310	1.381.816
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	1.366.310	1.381.816
Diğer Alacaklar		13.308	186.733
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	13.308	186.733
Stoklar	10	695.994	787.790
Peşin Ödenmiş Giderler	11	949.953	1.062.612
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	27	3.097.677	2.025.677
Diğer Dönen Varlıklar	20	4.717.473	5.513.283
Toplam Dönen Varlıklar		28.349.593	27.111.470
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar		173.810	71.784
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	173.810	71.784
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	96.613.453	93.962.714
Maddi Duran Varlıklar	13	215.350.478	213.871.862
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	529.115	540.917
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	1.813.003	1.544.573
Peşin Ödenmiş Giderler	11	620.540	3.698.866
Toplam Duran Varlıklar		315.100.399	313.690.716
TOPLAM VARLIKLAR		343.449.992	340.802.186

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 NİSAN 2023 ve 30 Nisan 2022 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Nisan 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 30 Nisan 2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	7	336.150	3.967.680
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	1.161.645	3.844.905
- Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları		1.161.047	3.844.905
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	7	598	--
Ticari Borçlar		1.755.129	3.301.184
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	1.755.129	3.301.184
Çalışanlara Sağlanan Faydalara Kapsamında Borçlar	18	1.815.584	597.842
Diğer Borçlar		5.067.056	3.849.956
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	4.220.714	3.121.000
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	846.342	728.956
Ertelenmiş Gelirler	11	35.090.987	25.073.146
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.019.382	842.654
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	1.528.327	560.002
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	491.055	282.652
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	312.200	189.992
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		47.558.133	41.667.359
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar		589.935	1.782.231
- Uzun vadeli banka kredileri	7	--	1.191.171
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	7	589.935	591.060
Diğer Borçlar		12.797	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	12.797	--
Ertelenmiş Gelirler	11	1.623.276	1.501.540
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.365.616	1.730.132
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	3.365.616	1.730.132
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	23.787.063	24.800.519
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		29.378.687	29.814.422
Toplam Yükümlülükler		76.936.820	71.481.781
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		264.701.876	267.347.971
Ödenmiş Sermaye	21	1.179.714	1.179.714
Sermaye Düzeltme Farkları	21	5.670.081	5.670.081
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	21	(704)	(704)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		177.176.777	178.070.870
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	21	178.970.774	178.970.774
- Aktüeryal Kazanç / Kayıplar	21	(1.793.997)	(899.904)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	16.406.680	16.048.769
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	21	62.383.234	52.639.594
Net Dönem Karı/Zararı	28	1.886.094	13.739.647
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.811.296	1.972.434
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		266.513.172	269.320.405
TOPLAM KAYNAKLAR		343.449.992	340.802.186

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
01 MAYIS 2022- 30 NİSAN 2023 VE 01 MAYIS 2021- 30 NİSAN 2022 DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Mayıs 2022 30 Nisan 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Mayıs 2021 30 Nisan 2022
Hasılat	22	59.675.846	39.769.741
Satışların Maliyeti (-)	22	(47.359.231)	(23.940.796)
BRÜT KAR / ZARAR		12.316.615	15.828.945
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(10.501.717)	(6.970.819)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	23	(2.385.670)	(1.254.024)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	3.199.633	4.444.574
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(3.428.896)	(1.343.457)
ESAS FAALİYET KARI / ZARARI		(800.035)	10.705.219
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	5.977.752	7.880.179
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	25	(12.159)	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / ZARARI		5.165.558	18.585.398
Finansal Gelirler	26	104.168	11.691
Finansal Giderler (-)	26	(1.925.358)	(1.517.133)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI		3.344.368	17.079.956
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) / Geliri			
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	27	(2.400.026)	(3.104.428)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	27	(788.069)	(339.922)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / ZARARI		1.732.411	13.635.606
DÖNEM KARI / ZARARI		1.732.411	13.635.606
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(153.683)	(104.041)
Ana Ortaklık Payları	28	1.886.094	13.739.647
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	28	0,0160	0,1165
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(901.549)	(888.872)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	18	(1.126.936)	(1.111.090)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	27	225.387	222.218
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(901.549)	(888.872)
Toplam Kapsamlı Gelir Dağılımı		830.863	12.746.734
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(161.138)	(110.451)
Ana Ortaklık Payları		992.001	12.857.185

AK-TUR A.Ş. YÖNETİM KURULU

Av. Fahrettin DOĞAN
Başkan
(İmza)

Osman KOLSUZ
Başkan Vekili
(İmza)

Turhan ALTIPARMAK
Üye
(İmza)

L.Dilşat ANDİÇ
Üye
(İmza)

Ünal DENİZOĞLU
Üye
(İmza)

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.'NİN (MÜĞLA) 01.05.2022- 30.04.2023 HESAP DÖNEMİNE AİT T.T.K.K.V. VE V.U.K. HÜKÜMLERİNE GÖRE DÜZENLENEN AYRINTILI BİLANÇOŞUDUR.									
AKTİF (VARLIKLAR)					PASİF (KAYNAKLAR)				
I. DÖNEN VARLIKLAR				26.635.914,06	I. KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR				39.785.035,06
A. HAZIR DEĞERLER			5.061.269,67		A. MALİ BORÇLAR			0,00	
1. KASA	72.571,55				1. BANKA KREDİLERİ		0,00		
2. BANKALAR	4.701.513,64				B. TİCARİ BORÇLAR			2.009.240,17	
3. VERİLEN ÇEK VE ÖDEME EMRİ (-)	-46.000,00				1. SATICILAR		1.690.986,90		
4. DİĞER HAZIR DEĞERLER	333.184,48				2. BORÇ SENETLERİ		0,00		
B. MENKUL KIYMETLER					3. ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		5.044,80		
1. ÖZEL KESİM TAHVİL, SENET VE BONOLARI	11.656.080,00				4. DİĞER TİCARİ BORÇLAR		313.208,47		
2. DİĞER MENKUL KIYMETLER	31.460,76				C. DİĞER BORÇLAR			5.957.400,42	
C. TİCARİ ALACAKLAR					1. ORTAKLARA BORÇLAR		3.835.412,58		
1. ALICILAR	381.430,70				2. PERSONELE BORÇLAR		1.290.801,64		
2. VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	45.808,51				3. DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR		831.186,20		
3. ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR	1.073.092,96				D. ALINAN AVANSLAR			29.750.059,11	
4. ŞÜPHELİ TİCARİ KARŞIĞI (-)	0,00				1. ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI		29.654.508,80		
D. DİĞER ALACAKLAR					2. ALINAN DİĞER AVANSLAR		95.550,31		
1. BAĞLI ORTAKLIKLARDAN ALACAKLAR	1.484.154,68				E. ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER			640.174,64	
2. DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	13.273,54				1. ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR		127.383,14		
E. STOKLAR			1.843.395,78		2. ÖDENECEK SOS. GUV. KESİNTİLERİ		358.230,55		
1. İLK MADDE VE MALZEME	675.474,97				3. VAD. GEÇMİŞ ERT. VEYA TAK. VERGİ YÜK.		154.560,95		
2. DİĞER STOKLAR	973,73				F. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI			-3.097.663,77	
3. VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	1.166.947,08				1. DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞ. YÜK. KARŞILIĞI		2.400.039,77		
F. GELECEK AY. AIT GİDER VE GEL. TAHAKK.					2. DÖNEM KARI PEŞİN ÖDEN VERGİ VE YÜK. (-)		-5.497.703,54		
1. GELECEK AYLARA AIT GİDERLER	423.633,29				G. GEL. AYLARA AIT GELİR VE GİDER TAHK.			4.525.824,49	
2. GELİR TAHAKKUKLARI	15.473,50				1. GELECEK AYLARA AIT GELİRLER		4.525.824,49		5.652.469,23
G. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR			4.606.840,67		II. UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR				
1. DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ	4.535.340,67				A. MALİ BORÇLAR			1.155.724,63	
2. İS. AVANSI	500,00				1. BANKA KREDİLERİ		1.155.724,63		
3. PERSONEL AVANSLARI	71.000,00				B. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI			4.470.559,01	
II. DURAN VARLIKLAR				57.757.495,54	1. KIDEM TAZMİNATI		4.470.559,01		
A. TİCARİ ALACAKLAR			3.625.632,83		C. GELECEK YILLARA AIT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI			26.185,59	
1. ALACAK SENETLERİ	0,00				1. Gelecek Yıllara Ait Gelirler		26.185,59		
2. VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	3.625.632,83				III. ÖZKAYNAKLAR			38.955.905,31	
B. DİĞER ALACAKLAR			0,00		A. ÖDENMİŞ SERMAYE			6.849.795,69	
1. PERSONELDEN ALACAKLAR	0,00				1. SERMAYE		1.179.714,44		
C. MALİ DURAN VARLIKLAR			4.780.025,29		2. SERMAYE DÜZELTİMESİ OLUMLU FARKLARI		5.670.081,25		
1. BAĞLI ORTAKLIKLAR	4.780.025,29				B. KAR YEDEKLERİ			21.432.046,16	
D. MADDİ DURAN VARLIKLAR			46.962.991,41		1. YASAL YEDEKLER		1.867.850,32		
1. ARAZİ VE ARSALAR	1.187.737,75				2. OLAGANUSTU YEDEKLER		4.950.366,18		
2. YEREL TİTİVE YERÜSTÜ DÜZENLERİ	2.013.279,70				3. ÖZEL FONLAR		14.613.829,66		
3. BİNALAR	41.146.978,05				C. GEÇMİŞ YILLAR KARLARI			6.902.934,63	
4. TESİS MAKİNE VE CİHAZLAR	1.747.997,26				1. GEÇMİŞ YILLAR KARLARI		6.902.934,63		
5. TAŞITLAR	1.660.112,69				D. DÖNEM KARI (ZARARI)			3.771.128,83	
6. DEMİRBAŞLAR	14.691.975,65				1. DÖNEM NET KARI		3.771.128,83		
7. BİRKİMİS AMORTİSMANLAR (-)	-15.892.942,90								
8. YAPILMAMAKTA OLAN YATIRIMLAR	407.853,21								
E. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR			2.232.429,14						
1. HAKLAR	641.761,29								
2. ÖZEL MALİYETLER	3.840.957,04								
3. DİĞER MADDİ OLM. DURAN VARLIK.	291.305,48								
4. BİRKİMİS AMORTİSMANLAR (-)	-2.541.594,67								
F. GELECEK YILLARA AIT GİD. VE GELİRLER			156.416,87						
1. GELECEK YILLARA AIT GİDERLER	156.416,87								
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	84.393.409,60		84.393.409,60	84.393.409,60	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		84.393.409,60		84.393.409,60

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.'NİN
01.05.2022-30.04.2023 DÖNEMİ BİLANÇO TAHLİLİ

AKTİF HESAPLAR

I-DÖNEN VARLIKLAR

26.635.914,06

A-Hazır Değerler:

5.061.269,67

1- Kasa:

72.571,55

30.04.2023 tarihi itibariyle kasa mevcudumuz.

2- Bankalar:

4.701.513,64

30.04.2023 tarihi itibariyle bankalardaki toplam mevduatımız.

-Muğla İş Bankası A.Ş. 4000 Hesap	53.256,45
-Muğla İş Bankası Euro Hesabı	23.496,44
-Datça İş Bankası 302848 Hesap	45.709,74
-Datça İş Bankası Euro Hesabı	14.275,16
-Bodrum Yapı Kredi Bankası 8234689 Hesap	2,95
-Muğla Yapı Kredi Bankası 60397828 Hesap	9.812,27
-Muğla Yapı Kredi Bankası 56974317 nolu USD Hesabı	16.710,16
-Bodrum Finansbank 15585759 Hesap	186,80
-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 42861549 Hesap	1.170.202,47
-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 6389439 Hesap	138.529,67
-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 42857637 Hesap	116.299,10
-Bodrum Türk Ekonomi Bankası Vadeli Hesap	1.500.000,00
-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 43539612 USD Hesabı	1.584.741,21
-Aydın Bank Asya Katılım A.Ş. 2586569-1 Hesap	36,00
-Bodrum Ziraat Bankası 35758391-5004 Hesap	28.255,22

3- Verilen Çek ve Ödeme Emri (-):

- 46.000,00

4- Diğer Hazır Değerler:

333.184,48

30.04.2023 tarihi itibariyle kredi kartı geçtileri.

B-Menkul Kıymetler :

11.687.540,76

1- Diğer Menkul Kıymetler:

-Muğla İş Bankası 801 Yatırım Fonu	31.460,76
-Muğla Yapı Kredi Bankası Euro Bond Hesabı	11.656.080,00

C-Ticari Alacaklar :

1.500.332,17

1-Alıcılar	381.430,70
2-Verilen Depozito ve Teminatlar	45.808,51
3-Şüpheli Ticari Alacaklar	1.073.092,96

D-Diğer Alacaklar:

1.497.428,22

1-Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	1.484.154,68
2-Diğer Alacaklar	13.273,54

E-Stoklar:

1.843.395,78

1-İlk Madde ve Malzeme	675.474,97
2-Diğer Stoklar	973,73
3-Verilen Sipariş Avansları	1.166.947,08

F-Gelecek Aylara Ait Gider ve Gelir Tahak.:

	439.106,79
1-Gelecek Aylara Ait Giderler.	423.633,29
2-Gelir Tahakkukları	15.473,50

G-Diğer Döner Varlıklar:

	4.606.840,67
1-Devreden Katma Değer Vergisi	4.535.340,67
2-İş Avansları	500,00
3-Personel Avansları	71.000,00

II-DURAN VARLIKLAR**57.757.495,54****A-Ticari Alacaklar:****3.625.632,83****1- Verilen Depozito ve Teminatlar:**

-Muğla TEDAŞ Şube Müdürlüğü	733,00
-Datça TEDAŞ Şube Müdürlüğü	1.272,23
-Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü	6.381,60
-Bodrum TEDAŞ Şube Müdürlüğü	4.000,68
-Bodrum Belediyesi	755,00
-Milangaz A.Ş.	99,00
-Yıldız Gıda Tütün San.Ltd.Şti.	90,30
-Bodrum Mal Müdürlüğü	793,91
-Hürtop Meşrubat Paz.Ltd.Şti.	110,50
-Maviay Gıda Paz.Ltd.Şti.	6.828,00
-Bodrum Aydem A.Ş.	67.571,31
-Hakan Gıda Tur.San.Tic.Ltd.Şti.	186,45
-Muğla Büyükşehir Belediyesi	29.305,50
-Acarlar Tic.San. A.Ş.	80,00
-Tespo Tüketim Malları A.Ş.	60,00
-Asya Katılım Bankası	3.500.000,00
-Datça Aydem A.Ş.	5.152,17
-Yağmur Su	840,00
-Fatih ACAR Tic. A.Ş.	396,00
-Aydem A.Ş. Muğla	977,18

B-Mali Duran Varlıklar**4.780.025,29****1-Bağlı Ortaklıklar**

-Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.	4.180.025,29
-La Social Turizm ve Ticaret Ltd.Şti.	600.000,00

C-Maddi Duran Varlıklar:**46.962.991,41**

1- Arazi ve Arsalar	1.187.737,75
2- Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	2.013.279,70
3- Binalar	41.146.978,05
4-Tesis makine ve cihazlar	1.747.997,26
5- Taşıtlar	1.660.112,69
6- Demirbaşlar	14.691.975,65
7- Birikmiş Amortismanlar (-)	-15.892.942,90
8- Yapılmakta Olan Yatırımlar	407.853,21

<u>E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar:</u>	2.232.429,14
1-Haklar	641.761,29
2-Özel Maliyetler	3.840.957,04
3-Diğer Maddi Olmayan Duran Vrl	291.305,48
4-Birikmiş Amortismanlar(-)	-2.541.594,67
<u>F-Gelecek Yıllara Ait Gider ve Gelir Tahakkl.</u>	156.416,87
1-Gelecek Yıllara Ait Giderler	156.416,87
AKTİF VARLIKLAR TOPLAMI :	84.393.409,60

PASİF KAYNAKLAR

I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR **39.785.035,06**

A-Mali Borçlar

1-Banka Kredileri

--

B-Ticari Borçlar

2.009.240,17

1-Satıcılar

1.690.986,90

2-Alınan Depozito ve Teminatlar

5.044,80

3-Diğer Ticari Borçlar

313.208,47

C-Diğer Borçlar

5.957.400,42

1-Ortaklara Borçlar

3.835.412,58

2-Personele Borçlar

1.290.801,64

3-Diğer Çeşitli Borçlar

831.186,20

D-Alınan Avanslar

29.750.059,11

1-Bodrum Sitemizdeki apartlar ve

Datça Sitemizdeki Kamping için

alınan rezervasyon kaparoları.

29.654.508,80

2-Alınan Diğer Avanslar

95.550,31

E-Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler

640.174,64

1-Ödenecek Vergi ve Fonlar

127.383,14

2-Ödenecek Sos.Güv.Kes.

358.230,55

3-Matrah Artırımı

154.560,95

F-Borç ve Gider Karşılıkları

- 3.097.663,77

1- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yüküml. Karşılığı

2.400.039,77

2-Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Yüküml.

- 5.497.703,54

G-Gelecek Aylara Ait Gelirler

4.525.824,49

1-Gelecek Aylara Ait Gelirler

4.525.824,49

II- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	5.652.469,23
A-Mali Borçlar:	1.155.724,63
1-Banka Kredileri	1.155.724,63
B-Borç ve Gider Karşılıkları:	4.470.559,01
1-Kıdem Tazminatı Karşılıkları	4.470.559,01
C-Gelecek Yıllara Ait Gelir ve Gider Tahakkukları	26.185,59
1-Gelecek Yıllara Ait Gelir Tahakkukları	26.185,59
III- ÖZ KAYNAKLAR	38.955.905,31
A-Ödenmiş Sermaye:	6.849.795,69
1-Sermaye:	1.179.714,44
Şirketimizin 2805 ortağının sahip olduğu ve karşılıklarını ödedikleri beheri 1 kuruş nominal değerinde 117.971.444 hisseye tekabül eden Şirket Sermayesi.	
2-Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	5.670.081,25
B- Kar Yedekleri:	21.432.046,16
1-Yasal Yedekler	1.867.850,32
2-Olağanüstü Yedekler	4.950.366,18
3-Özel Fonlar	14.613.829,66
C-Geçmiş Yıl Karları	6.902.934,63
D-Dönem Net Kârı:	3.771.128,83
Şirketimizin 01.05.2022-30.04.2023 hesap dönemi net karıdır.	
PASİF KAYNAKLAR TOPLAMI	84.393.409,60

**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.'NİN
(MUĞLA) 01.05.2022-30.04.2023 DÖNEMİNE AİT
T.T.K.,K.V. VE V.U.K. HÜKÜMLERİNE GÖRE
DÜZENLENEN AYRINTILI GELİR TABLOSUDUR.**

A-BRÜT SATIŞLAR			61.526.302,70
1-Yurt İçi Satışlar		60.307.921,34	
a)Turizm İşletmecilik Geliri	42.057.927,47		
b)Restoran,Bar Büfe Geliri	6.196.932,68		
c)Kamping Geliri	5.836.286,86		
d)Dağca Büfe Geliri	2.350.571,57		
e)Kira Gelirleri	3.682.990,48		
f)Cabana Geliri	171.398,26		
g) Sair Gelirler	11.814,02		
2-Diğer Gelirler		1.218.381,36	
a)Hazinece Karşıl原因an Sigorta Primi İşveren His.	1.218.381,36		
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ			-1.032.965,74
C-NET SATIŞLAR			60.493.336,96
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)			-42.365.327,54
1-Satılan Hizmet Maliyeti (-)		-42.365.327,54	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI			18.128.009,42
E-FAALİYET GİDERLERİ			-16.675.420,72
1-Pazarlama Sat.ve Dağ.gid. (-)		-2.385.669,79	
2-Genel Yönetim Giderleri (-)		-14.289.750,93	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI			1.452.588,70
F-DİĞER FAALİYET.OLAĞAN GELİR VE KARLAR			7.153.261,46
1-Faiz Gelirleri		1.337.901,83	
2-Konusu Kalmayan Karşılıklar		798.385,72	
3-Kambiyo Karları		5.016.973,91	
G-DİĞER FAAL. GİDER VE ZARARLARI			-195.971,43
1-Komisyon Giderleri (-)		-169.089,73	
2-Kambiyo Zararları(-)		-26.881,70	
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)			-1.707.389,65
1-Kısa Vadeli Borçlanma Gid. (-)		-1.707.389,65	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR			6.702.489,08
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR			1.360.877,27
1-Diğ.olağandışı Gelir Ve Karlar		1.360.877,27	
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)			-1.892.197,75
1-Diğer Olağandışı Gider ve Zarar (-)		-1.892.197,75	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI			6.171.168,60
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞ.YAS.YÜK.KAR.(-)			-2.400.039,77
DÖNEM NET KARI VEYA (ZARARI)			3.771.128,83

Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. 2022 Yılı Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye			1.179.714,44
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)			1.509.939,29
Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		A grubu paylar 1.temettü sonrası kalan karın % 10'unu almaya hak kazanır;	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı	3.498.051	6.171.169
4.	Vergiler (-)	1.611.957	2.400.040
5.	Net Dönem Kârı (=)	1.886.094	3.771.129
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0,00	0,00
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	1.886.094	3.771.129
9.	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0,00	0,00
10.	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	1.886.094,00	3.771.128,83
11.	Ortaklara Birinci Kâr Payı	377.218,80	0,00
	- Nakit	377.218,80	0,00
	- Bedelsiz	0,00	0,00
	- Toplam	377.218,80	0,00
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	0,00
13.	Dağıtılan Diğer Kâr Payı -Yönetim Kurulu Üyelerine, Çalışanlara - Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0,00	0,00
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	0,00
15.	Ortaklara İkinci Kâr Payı	1.508.875,20	1.508.875,20
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe	469.101,43	469.101,43
17.	Statü Yedekleri		0,00
18.	Özel Yedekler		0,00
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	0,00	1.793.152,20
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	2.863.906,00	2.863.906,00

KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU

	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	0,01 TL.NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN BRÜT KÂR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)		TUTARI (TL)	ORANI (%)
NET	A	100,66	0		0,04026	4,03
	B	4.749.899,34	0		0,04026	4,03
	TOPLAM	4.750.000,00	0			

**YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. Genel Kurulu'na

1- Görüş

Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı'nın ("Grup") 1 Mayıs 2022 -30 Nisan 2023 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2- Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3- Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Mayıs 2022-30 Nisan 2023 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 23 Haziran 2023 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4- Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5- Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

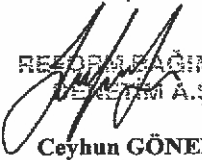
Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür.

Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ceyhun GÖNEN'dir.

REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

İstanbul, 23 Haziran 2023


REFORM BAĞIMSIZ
DENETİM A.Ş.
Ceyhun GÖNEN

Sorumlu Denetçi

Kavacık Mahallesi
Fatih Sultan Mehmet Caddesi
Tutkun Bingöller Plaza
Kat: 2 35841 Kavacık-İstanbul
T: (0216) 425 11 35
reform@rymreform.com